

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 2200411

Vyhlašovatel aukce:

Milena Jindrová, č.p.39, 54236 Libňatov
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: rodinný dům 4+1 před rekonstrukcí, pozemek 523m2

Odhad ceny: 2.800.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 1.600.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 100.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-3851230297 / 0100 vedený u Komerční banky, a.s.**
- jako **variabilní symbol** uveďte **2200411 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 22.6.2022 od 15:00

Datum ukončení aukce **22.6.2022 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **22.6.2022 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **22.6.2022 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: : rodinný dům 4+1 před rekonstrukcí, pozemek 523m2

Údaje podle katastru nemovitostí:

- **pozemek par. č. st.23/2, výměra 64m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s**

č.p.136 – objekt k bydlení

- **pozemek par. č. st.24/1, výměra 346m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s**

č.p.332 – objekt k bydlení

- **pozemek par.č.33/1, výměra 113m2, zahrada, BPEJ 1.01.10**

Pozemky se nachází v památkově chráněném území a menším chráněném území

Katastrální území Zlonice[793337], list vlastnictví č.576, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Slovní popis:

Historický zděný rodinný dům (dvojdům) se sedlovou střechou o dispozici 4+1 v malebné obci Zlonice, okr. Kladno, na pozemku o rozloze 410 m². Součástí prodeje je i zahrada o velikosti 113 m². V domě jsou 4 obytné místnosti, 1 samostatná kuchyně, samostatná spíž, koupelna s WC, předsíň a chodba, z níž je přístup na půdu a do sklepa.

Dům je v původním stavu, určený k rekonstrukci, částečně podsklepený, se špaletovými dřevěnými okny s výhledem do zahrady, podlahy jsou prkenné či betonové. Dům je napojen na rozvod elektrické energie, veřejnou kanalizaci a vodovod. Přípojka plynu je na hranici pozemku. Vytápění je řešeno pomocí elektrických přímotopů či kamen na tuhá paliva. Na vlastní obytný dům navazuje zděná stavba – bývalá prádelna. Na pozemku se nacházejí pozůstatky dalších staveb – bývalé stodoly a chléva. V rohu pozemku je samostatný přístup k dalším sklepním prostorům (3 klenbové místnosti), které lze po úpravách využít např. jako vinný sklípek. Součástí nemovitosti je vlastní vrtaná studna (v současné době nefunkční); betonová retenční nádrž pro zachycení dešťových vod. Zpevněné plochy u domu, trvalé porosty a zahrada tvoří jeden funkční celek. Pozemek je rovinatý a prosluněný. Parkování (i více vozidel) je možné na vlastním uzavřeném pozemku. Dům se nachází na klidném místě poblíž centra obce. ZŠ, MŠ, pošta, lékař, menší obchody jsou vzdálené do 200 m. Výborná dopravní obslužnost – vzdálenost do Slaného cca 8 km, do Prahy cca 45 km; autobusové i vlakové spojení. Památková zóna. Třída energetické náročnosti budovy: G – mimořádně nehospodárná.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: Prohlídka se bude konat 11.6.2022 ve 13.00-15.00 hod.

Na prohlídku je nutné se předem nahlásit aukčnímu specialistovi p. Sedlákoví na tel. č. 733 124 960
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: žádné

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: žádné

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 20.5.2022